

高岡商工ビル「照明 LED 化改修」工事に係る公募型

プロポーザル特記仕様書

名 称：高岡商工ビル「照明 LED 化改修」

場 所：高岡商工ビル（高岡市丸の内 1－40）

高岡商工会議所

一般事項

1. 位置及び周囲の状況等

1) 概要

高岡商工ビルの照明LED化改修を行うものである。

2) 建物概要

鉄筋コンクリート造 10階

延床面積 10553.42㎡

空調部分 約7,900㎡

3) 配慮事項

施工するビル内には多くのテナントが入居しているため、騒音、振動に充分留意し施工すること。

2. 施工にかかる条件

1) 工事期間にかかる内容

契約工期及び工事期間 契約締結日の翌日 ～ 令和6年12月31日

2) 安全・災害防止対策等

- ①工事用車両（関係車両全て）は、ステッカー貼付等により工事関係車両であることを明らかにすること。
- ②工事車両等の進入・退出・停車等にあたっては十分な注意を払い、通行者等の安全を第一に図ること。
- ③資材の搬入・搬出時には必ずシート等にてカバーし、土砂・木片等が飛散しないよう注意し、タイヤ等に付着した土砂によって道路汚損等のないように注意すること。
- ④道路等の汚損した場合は速やかに清掃等の復旧を行うこととし、工事期間中の進入・退出路にかかる維持管理(舗装・構造物等の保護養生及び補修等)は受注者で行うこと。
- ⑤工事場外においても駐車違反・速度制限・積載制限等交通法規を遵守し、災害防止に万全を期すこと。
- ⑥協力業者及び資材納入業者等にも指導を徹底すること。
- ⑦工事により周囲の建物や工作物に汚損等が生じた場合は、受注者の責任で誠意をもって解決に努めること。

3) 施工計画等

① 工事説明

工事着手前には施工計画書を作成し、必要に応じ周辺自治会や近隣施設へ工事説明を行うこと(工事案内文書の作成及び配布を含む)。

また、説明書等の内容は遵守し工事期間中トラブルが発生しないよう努めること。トラブルが発生した場合は誠意をもって解決に努めること。

② 仮設工事等

設計図書等をもとに仮設計画を行い、関係法令に基づく仮設工事を行うこと。飯場の建設及び建物内での宿泊は禁止する。

③ 工事名称等の表示

工事名称等の表示を、担当職員の指示する場所に掲示すること。

3) 配慮事項

契約工期及び工事期間 契約締結日の翌日 ～ 令和6年12月31日

4) 工事場内外の管理

工事場内の資材の保管等については受注者において十分な管理を行うこととし、各工種・工程における廃材・ゴミ等についても、行為者を問わず工事施工者の責任において遅滞なく処理すること。

5) 作業時間

☆室内機の取り換え作業時間 土日・祝日のみ 午前8時～午後7時

☆室外機の取り換え 土日・祝日のみ (応相談)

6) 設計図書及び建設業法に基づく施工体制台帳・施工体系図を作成し、現場に備え付けること。体系図は現場内及び現場外の公衆の見やすい場所に掲示すること。

7) 工事範囲内において工事用進入路確保のため鉄板敷き等の必要な措置は、受注者で行うこと。

また、仮囲い・飛散養生等については、設計図書等をもとに確実に行うこととするが、撤去・復旧が必要となる場合には、担当職員と協議を行い、安全が確保された時点で実施する。

8) 敷地内通路等の安全確保

整理整頓の励行・安全通路の確保を常に心がけて実施すること

9) 新型コロナウイルス感染予防対策として、本工事において建設現場の「三つの密」の回避等に向けて建設企業で実践されている取組事例やオフィスにおける対策や通勤時の対策、感染者が発生した場合の対応を盛込んだ国土交通省の「建設業における新型コロナウイルス感染予防対策ガイドライン」最新版を踏まえ、建設現場等での対策を確実に実施するものとする。

10) 労働安全衛生やその他必要な届出は請負者が行い、工程を勘案し関係機関に申請、提出すること。なお、届出書、許可証の写しを提出すること。